

## Satzung

der Stadt Heinsberg über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Heinsberg Innenstadt“  
vom 24. Juni 1994

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.4.1992 (GV. NW. S. 124) und des § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) hat der Rat der Stadt Heinsberg in seiner Sitzung am 21.6.1994 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Für die Durchführung der städtebaulichen und verkehrlichen Rahmenplanung für weitere Stadterneuerungsmaßnahmen werden folgende Grundstücke im Stadtkern von Heinsberg als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt:

Gemarkung Heinsberg

Flur 2, Flurstücke	77, 79, 80, 81, 82, 83, 171, 219, 373, 375, 390, 398, 399, 695, 742, 744, 784, 785, 786, 800, 803, 804, 805, 809, 810, 813, 887, 888, 889, 890, 918 teilw., 936, 939
Flur 6, Flurstücke	316, 350, 360, 361, 362, 363, 373, 374, 376, 377, 389, 390, 392, 394, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 412, 413, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432
Flur 8, Flurstücke	689, 1222, 1295
Flur 9, Flurstücke	155, 226, 227, 228, 229, 230

Flur 10, Flurstücke

412, 416, 430, 440, 441, 442, 460, 483, 484,  
485, 486, 492, 493, 494, 738, 739, 813, 829,  
835, 837, 842, 889, 890, 891, 894, 895, 966,  
967, 970, 971, 974, 983, 986, 987, 989, 991,  
992, 993, 995, 1014, 1017, 1036, 1037, 1043,  
1049, 1050, 1051, 1058, 1060, 1061, 1064,  
1068, 1084, 1085, 1109, 1111, 1137, 1138,  
1139, 1158, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166,  
1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173,  
1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1242,  
1243, 1245, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270,  
1271, 1272, 1294, 1300, 1301, 1303, 1305,  
1307, 1308, 1309, 1310, 1313, 1314, 1315,  
1316, 1317, 1323, 1325, 1329, 1342, 1343,  
1344, 1345, 1352, 1354, 1366, 1367, 1368,  
1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375,  
1376, 1380, 1394, 1396, 1398, 1399, 1400,  
1401, 1406, 1407, 1409, 1411, 1412, 1414,  
1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1427, 1428,  
1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1440, 1441,  
1443, 1444, 1446, 1447, 1449, 1450, 1451

Flur 12, Flurstücke

484, 485, 486, 535 teilw.

Flur 13, Flurstück

327

Flur 20, Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,  
16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,  
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,  
53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,  
65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,  
77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,  
91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,  
104, 105,

106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,  
115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,  
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133,  
134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,  
143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,  
152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161,  
162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171,  
175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184,  
185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193,  
194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202,  
203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211,  
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220,  
221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 232, 233,  
234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242,  
243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252,  
253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261,  
262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271,  
272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280,  
281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290,  
291, 292, 293, 297, 298, 299, 300, 301, 302,  
303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313,  
314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322,  
323, 324, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333,  
334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342,  
344, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355,  
356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364,  
365, 366, 368, 370, 371, 373, 374, 375, 376,  
377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385,  
387, 388, 389, 390, 395, 397, 399, 401, 403,  
404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412,  
413, 414, 415, 417, 418, 419, 420, 421, 422,  
423, 424, 426, 429, 430, 431, 432, 433, 434,

435, 436, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 446,  
447, 448, 449, 450, 451, 452, 456, 457, 458,  
460, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470,  
471, 475, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483,  
484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492,  
493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501,  
502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510,  
511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519,  
520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528,  
529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537,  
538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 549, 550,  
553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561,  
563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572,  
573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581,  
582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590,  
591, 592, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600,  
601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609,  
610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618,  
619, 620, 621, 622, 623, 624, 627, 628, 629,  
630, 631, 632, 636, 637, 638, 639, 640, 641,  
642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649

## § 2

Gemäß § 142 Abs. 4 Baugesetzbuch wird die Anwendung der Vorschriften des 2. Kapitels, 1. Teil, 3. Abschnitt des Baugesetzbuches und die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB ausgeschlossen.

## § 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.