

# Satzung

der Stadt Heinsberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Industrielle Folgelandschaft; Teilabschnitt Laprell Gelände“ vom 9. Februar 2007

Aufgrund der §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498) und des § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. September 2006 (BGBl. I S. 2098) hat der Rat der Stadt Heinsberg in seiner Sitzung am 7. Februar 2007 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

Für den Bereich des Baggersees Laprell liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 128 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Industrielle Folgelandschaft; Teilabschnitt Laprell Gelände“. Von dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind die nachstehend aufgeführten Grundstücke betroffen:

Gemarkung Heinsberg

Flur 2, Flurstücke 89/9, 89/10, 89/13, 90/3, 90/6, 90/7, 90/13, 90/14, 167, 169, 174, 181, 189, 199, 200, 201, 202, 376, 599, 602, 603, 790, 791, 815, 816, 817, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 920, 948, 949

Flur 3, Flurstücke 56/1, 57/1, 58/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 271, 306, 334, 335, 338, 343, 351, 352, 353, 359, 360, 361, 362, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 439, 440, 448, 465, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 505, 518, 519, 520, 521, 522, 545, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 570, 598, 602, 613, 618, 621, 622, 623, 624, 626, 628, 631, 632

Flur 9, Flurstücke 27, 30, 31, 35, 37, 84, 96, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 145, 146, 148, 157, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 220, 223, 224, 231

#### Gemarkung Karken

Flur 21, Flurstücke 45, 46

Flur 22, Flurstücke 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 97

#### Gemarkung Kempen

Flur 17, Flurstücke 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43, 44, 58, 65, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108

Flur 18, Flurstücke 28, 29, 35, 38

Flur 19, Flurstücke 109, 121, 127, 128

#### Gemarkung Kirchhoven

Flur 16, Flurstück 202

Flur 17, Flurstücke 8, 9, 31, 32, 33, 34, 37, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 68, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83

Flur 18, Flurstücke 24, 25, 30, 108, 148, 157, 158, 159, 176, 177, 178, 189, 237

Flur 20, Flurstücke 600, 613, 614, 615, 616, 660, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 671, 675, 677, 676, 678, 679, 680, 839

Der Lageplan mit der Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

**§ 3**

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über die genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

**§ 4**

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Sie tritt am 31.12.2021 außer Kraft.